



**Tweede Bestuursrapportage  
Ouder-Amstel 2025**

## 5.2 Gemaakte keuzes - programma Ruimte

	<b>Programma Ruimte</b>	<b>B</b>	<b>L</b>	<b>R</b>
	<b>Totaal</b>	<b>764</b>	<b>-71</b>	<b>693</b>
GR-1	Vrijval reserve groot planmatig onderhoud	516	-41	474
GR-2	Actualiseren HR21 en personeelsbegroting	-	269	269
GR-3	Aframen reserve Groot Planmatig Onderhoud, onderdeel sport	44	-	44
GR-4	Plantoetser bijdr DUO+	-	-35	-35
GR-5	Afronden Retailvisie en Evenementenbeleid	-	-35	-35
GR-6	Meerwerk groenbeleidsplan	-	-25	-25
GR-7	Reparatie riolering Vondelstraat - Raadhuislaan	65	-65	-
GR-8	Subsidies duurzaamheid en energie-armoede	140	-140	-
GR-9	Formatie medewerker erfgoed van DUO naar OA	-	7	7
GR-10	Externe ondersteuning aanbesteding concessie abri's	-	-5	-5

### **GR-1 Vrijval reserve groot planmatig onderhoud**

Op advies van de provincie Noord-Holland heeft de gemeenteraad van Ouder-Amstel op 7 november 2024 besloten om de reserves voor groot planmatig onderhoud om te zetten naar onderhoudsvoorzieningen. De inrichting van deze voorzieningen is grotendeels verwerkt in de programmabegroting 2025. In de reserves voor groot planmatig onderhoud zit nog een restant dat niet nodig is voor de inrichting van de onderhoudsvoorzieningen. Het voorstel is om het restant uit de reserves voor groot planmatig onderhoud direct vrij te laten vallen in de algemene reserve.

### **GR-2 Actualiseren HR21 en personeelsbegroting**

Deze begrotingswijziging raakt alle programma's. Voor de toelichting, zie bij Bedrijfsvoering, GB-1.

### **GR-3 Aframen reserve GPO, onderdeel sport**

Voor toelichting zie bij Sociaal, GS-2.

### **GR-4 Plantoetser bijdrage Duo+**

In 2025 is de gebiedsontwikkeling zo ver gevorderd dat verwacht wordt dat vanaf 2026 de eerste definitieve woningbouw vergund kan gaan worden in De Nieuwe Kern. In welk tempo dat gebeurt is afhankelijk van de planning en investeringen van de ontwikkelende partijen. Het totale extra bedrag voor het verlenen van vergunningen vanaf 2026 wordt begroot op € 100.000 structureel. Hier staan de legesinkomsten tegenover. Omdat er veel onzekerheden zijn en omdat deze extra inzet alleen nodig is voor de gebiedsontwikkeling zal worden gewerkt met een maatwerkopdracht. Vanwege het aantal inmiddels gesloten start- en anterieure overeenkomsten in de Werkstad OverAmstel wordt ook hier een toename verwacht en al eerder dan gedacht. In 2025 worden voor de gebiedsontwikkeling van de gemeente Ouder-Amstel al een heel aantal aanvragen verwacht die getoetst moeten worden. In het bijzonder die van het project de SMH (Smart Mobility Hub) binnen de gebiedsontwikkeling De Nieuwe Kern. Daarom wordt voor 2025 extra budget ad € 35.000 aangevraagd vooruitlopend op het structurele bedrag vanaf 2026.

### **GR-5 Afronden Retailvisie en Evenementenbeleid**

Voor het afronden en finaliseren van zowel de Retailvisie Ouder-Amstel als het Evenementenbeleid Ouder-Amstel is gekozen om dit met Sweco respectievelijk ESI richting een afronding te brengen. Vanwege een miscommunicatie - omdat in eerste instantie de verwachting was dat loonmiddelen deels konden worden aangewend